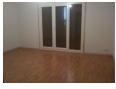


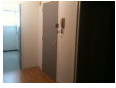
PERPIGNAN Perpignan, Roudayre Résidence Les Lauriers Appartement - 65 m²

84 000 € - à VENDRE



Description

Appartement F3 renové à étrener, traversant avec un balcon (EST) sans vis à vis, et une loggia (Ouest). Très lumineux, menuiseries double vitrage, cuisine carrelée et aménagée. Sols en parquet neuf. Buanderie environ 6 m² à proximité cuisine donnant sur loggia (très pratique lave linge, congélateur, rangements... Petit dressing en plus de la grande penderie située dans le couloir. Baignoire, WC séparés. Proximité centre ville. Bien desservi par transports urbains. Commerces, écoles, etc.... Très bonne affaire pour une première acquisition, ou investissement locatif intéressant. Prix négociable après visite. A saisir.



Caractéristiques du bien

Nombre de pièces	: 3	Nombre de chambre	: 2
Surface habitable	: 65 m ²	Surface de terrain	: 0 m ²
Année de construction	: 1960	Étage	: 2ème

Autres informations

<input checked="" type="checkbox"/> Parking extérieur	: 1	<input checked="" type="checkbox"/> Balcon	: 9 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain	: 1	<input checked="" type="checkbox"/> WC	: 1

Exposition

<input checked="" type="checkbox"/> Est	<input checked="" type="checkbox"/> Ouest
---	---

Chauffage

<input checked="" type="checkbox"/> Individuel	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz
--	---

Équipement

<input checked="" type="checkbox"/> Cave	<input checked="" type="checkbox"/> Gardien
<input checked="" type="checkbox"/> Interphone	<input checked="" type="checkbox"/> Prox commerces
<input checked="" type="checkbox"/> Prox crèche	<input checked="" type="checkbox"/> Prox écoles

Bilan énergétique

DPE : Consommation d'énergie	: 131.67 kWh
DPE : Emissions de gaz a effet de serre	: 30.81 PRG
Présence d'amiante	: NON
Présence de termites	: NON
Présence de plomb	: NON
Anomalies installation gaz	: NON
Anomalies installation électriques	: NON
Superficie Loi Carrez	: 66.9 m ²