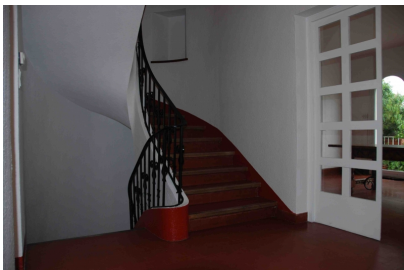




PERPIGNAN 22 rue ambroize Croizat
Maison - 265 m²
445 000 € - à VENDRE

Description

Très belle maison de maître située à 10 min à pied du centre ville de Perpignan, a proximité du palais des Rois de Majorque dans un quartier calme et résidentiel. Sa façade en pierre et balcons en bois lui donne un caractère particulier, mais cette austérité initiale, sûrement protectrice, contraste avec l'ampleur, la luminosité et la générosité intérieure. La maison se décompose en deux espaces indépendants (appartement F2 en RDC et maison principale au 1er et 2ème étages) permettant de combiner résidence et activité de profession libérale ou location indépendante. C'est une maison saine, de très bonne construction aux pièces spacieuses, ensoleillées et à hauts plafonds. Idéale pour amateurs du style « vintage » qui sauront appréciés ces grandes portes au design contemporain. La cuisine et les salles de bains sont d'époques (fonctionnent parfaitement) mais auront sûrement besoins d'un propriétaire qui souhaite les reconcevoir à son goût en profitant de leurs espaces et maintes possibilités. Pour les amateurs du calme et de la verdure, la maison dispose d'un petit jardin à l'anglaise au centre duquel pousse un généreux citronnier. magnifique vue sur la Canigou depuis les chambres du 2ème étage.



Coordonnées du propriétaire

Email : axelle@siarq.net Téléphone 1 : 00 34 678 44 54 14

Caractéristiques du bien

Nombre de pièces	: 9	Nombre de chambre	: 6
Surface habitable	: 265 m ²	Surface de terrain	: 100 m ²
Année de construction	: 1950	Étage	: 2ème

Autres informations

<input checked="" type="checkbox"/> Parking extérieur	: 1	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse	: 50 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Jardin	: 50 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain	: 2
<input checked="" type="checkbox"/> WC	: 3		

Exposition

Sud

Chauffage

Individuel Gaz

Equipement

- Cave
- Prox commerces
- Prox gare
- Cheminée
- Prox crèche
- Prox écoles