



Appartement - 71 m² **225 000 € - à VENDRE**

Description

Vends appartement T4 à Marseille semi récent quartier St Giniez de 71m² env. au 7ème étage avec ascenseur :

- 1 entrée - 1 cuisine - 1 salle de bain - 1 wc indépendant - 1 salon - 3 chambres - 1 cellier
- 2 grands placards
- 1 balcon
- 1 cave + local à vélo
- Hauteur de plafond = 2,70 mètres
- Chauffage collectif
- ADSL 2+ disponible ou câble fibre optique
- Charges env. 160 ? / mois chauffage compris

Double vitrage dans toutes les pièces ainsi que sur baie vitrée coulissante.

Possibilité parking dans voie privée avec digicode ou télécommande portail.

Il est situé plein Est et possède une vue dégagée sur le Garlaban et les collines de Marseilleveyre.

A 5 mn à pied école primaire Azoulay et crèche

A 15 mn lycée Daumier ou ligne de bus direct N° 45 pour le lycée Marseilleveyre

A 5 mn ligne de bus 21 pour Luminy

A 10 mn métro Rond-point du Prado (3 lignes de bus 23, 44, 45 vous y amène).

Supermarché Casino et tous commerces au pied de l'immeuble

Piscine + courts de tennis à 50 m

Accès à la mer par la promenade de l'Huveaune et le Parc Borely (env. 20 mn à pied)

Diagnostics réalisés le 07/06/2011.

Agence s'abstenir svp.

Coordonnées du propriétaire

Téléphone 1 : 06.85.80.27.22

Caractéristiques du bien

Nombre de pièces	: 4	Nombre de chambre	: 3
Surface habitable	: 71 m ²	Surface de terrain	: 0 m ²
Année de construction	: 1960	Étage	: 7ème

Autres informations

<input checked="" type="checkbox"/> Balcon	: 3 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain	: 1
<input checked="" type="checkbox"/> WC	: 1		

Exposition

Est

Chauffage

Collectif Gaz

Équipement

Ascenseur Cave
 Gardien Interphone
 Prox commerces Prox crèche
 Prox métro Prox écoles
 Tennis

Bilan énergétique

DPE : Consommation d'énergie	: 230 kWh
DPE : Emissions de gaz a effet de serre	: 45 PRG
Présence d'amiante	: OUI
Présence de termites	: NON
Présence de plomb	: NON
Superficie Loi Carrez	: 71 m ²